

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA NR.59

privind aprobarea transmiterii, cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate
asupra imobilului în suprafață de 18924 mp, în favoarea Mănăstirii "Sfânta Ana"

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr.9359/06.08.2019, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.9360/06.08.2019 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al municipiului Orșova;

Văzând adresele Mănăstirii "Sfânta Ana" nr.17/17.05.2019 înregistrată la Primăria municipiului Orșova sub nr.7882/05.07.2019 și nr.18/17.05.2019 înregistrată la Consiliul Local al municipiului Orșova la nr.131/05.07.2019, Hotărârea nr.41 privind transferarea dreptului de proprietate a unui teren de la Spitalul Orășenesc Orșova la Mănăstirea "Sfânta Ana", adoptată de Consiliul Local Orșova la data de 01.06.2000, Hotărârea nr.29 privind transferarea dreptului de administrare a terenului și construcțiilor ce reprezintă gospodăria anexă a Liceului Traian Lalescu către Mănăstirea "Sfânta Ana", adoptată de Consiliul Local al municipiului Orșova la data de 26.04.2001, HG nr.963/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, cu modificările și completările ulterioare, extrasele CF nr.1355 Orșova și nr.51412 Orșova și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 511;

În baza prevederilor art.1 alin.(1) și alin.(3), art.3 alin.(2) și art.4 alin.(1) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult și ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) și art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului (teren și construcții ce reprezintă gospodărie anexă) în suprafață de 18924 mp, înscris în CF nr.51412 Orșova cu nr.cadastral 511 și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie anexă la prezenta hotărâre, din domeniul public al Municipiului Orșova în domeniul privat al Municipiului Orșova.

Art.2. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a imobilului (teren și construcții ce reprezintă gospodărie anexă) în suprafață de 18924 mp, înscris în CF nr.51412 Orșova cu nr.cadastral 511 și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie anexă la prezenta hotărâre, în proprietatea Mănăstirii "Sfânta Ana".

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Orșova să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a imobilului (teren și construcții ce reprezintă gospodărie anexă) în suprafață de 18924 mp, în favoarea Mănăstirii "Sfânta Ana".

Art.4. Taxele notariale aferente actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a imobilului (teren și construcții ce reprezintă gospodărie anexă) în suprafață de 18924 mp, vor fi suportate de Mănăstirea "Sfânta Ana".

Art.5. Imobilul dobândit de către Mănăstirea "Sfânta Ana" nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.



Adoptată astăzi 30.08.2019, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
jr. Marian Boțilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51412 Orsova

Nr. cerere	7636
Ziua	06
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
100072141771

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481/N

Adresa: Loc. Orsova, Jud. Mehedinti, zona Poiana Stelei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 511	Din acte: 18.560 Masurata: 18.924	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3394 / 31/05/2016 Act Administrativ nr. 6319, din 24/05/2016 emis de PRIMARIA ORSOVA (anexa nr 3 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Orsova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA , domeniu public	A1
B3	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1, la domeniul public al Municipiului Orsova	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
930 / 18/03/2009 Dosar Cadastru nr. 930, din 18/03/2009 emis de OCPI Mehedinti;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MANASTIREA SF. ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481/N)	A1



Teren

Nr cadastral CAD: 511	Suprafața (mp)* Din acte: 18.560 Masurata: 18.924	Observații / Referințe
--------------------------	--	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	Din acte: 18.560 Masurata: 18.924	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/08/2019, 11:39

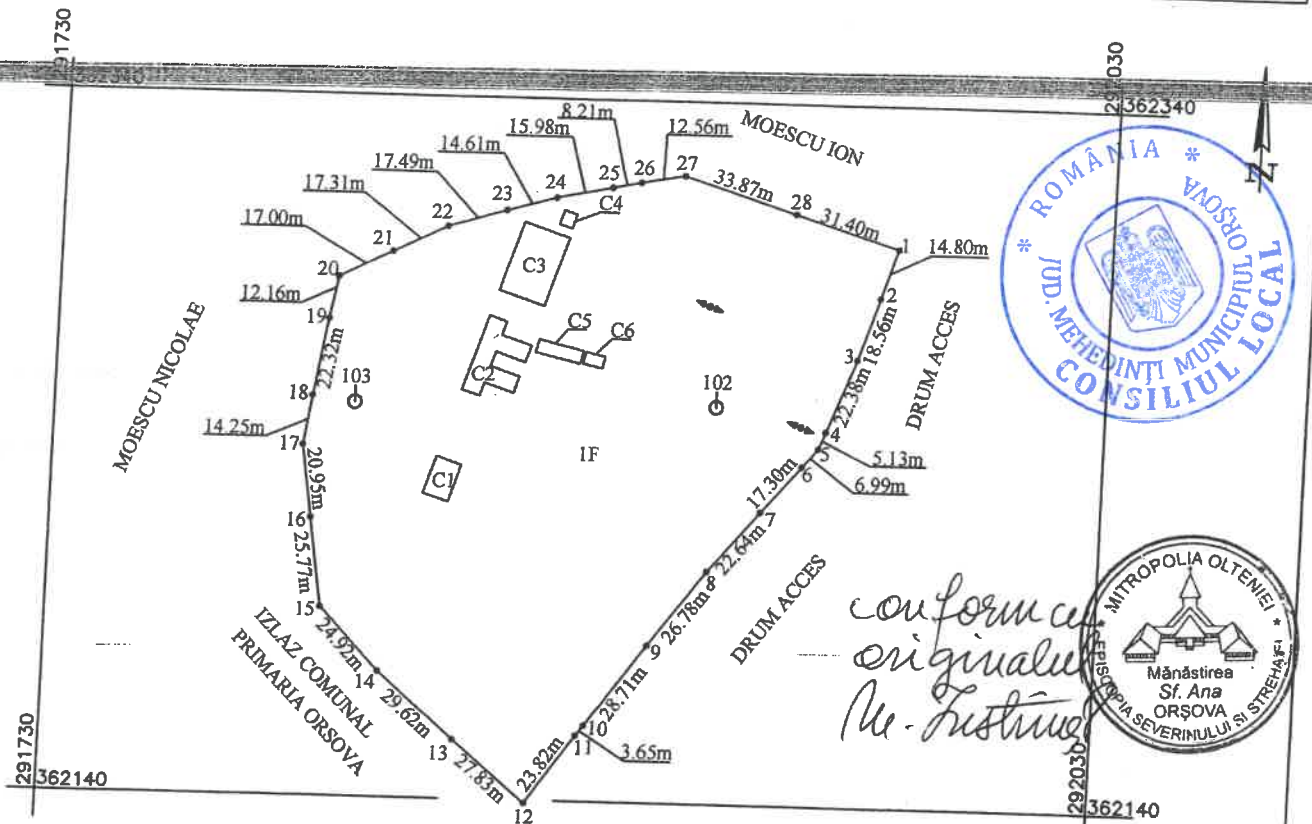


MIJAICHE DELIA
REFERENT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

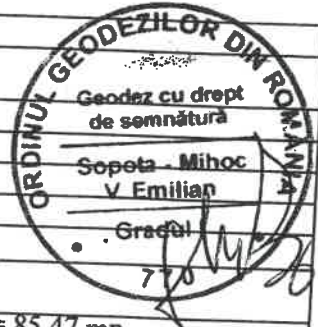
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
511	18924 mp	Intravilan Mun. Orsova, parcela 804-805 "zona Poiana Stelei", jud. Mehedinti
Cartea Funciara Nr.	1355	UAT ORSOVA



*conform originalului
Nu. Testimoniu*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
	F	18924	20000	Teren imprejmuit cu gard sarma
TOTAL		18924	20000	



A. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	85.47	80	Locuinta suprafata desfasurata C1= 85.47 mp
C2	210.58	210	Anexa(grajd) suprafata desfasurata C2= 210.58 mp
C3	282.22	280	Anexa(grajd) suprafata desfasurata C2= 282.22 mp
C4	15.96	20	Locuinta suprafata desfasurata C1= 15.96 mp
C5	49.78	50	Anexa(grajd) suprafata desfasurata C2= 49.78 mp
C6	19.60	20	Anexa(grajd) suprafata desfasurata C2= 19.60 mp
TOTAL	663.61	660	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

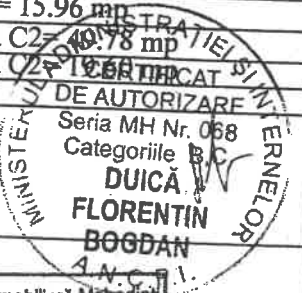
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	291969.467	362299.872	15	291808.695	362193.813
2	291964.864	362285.606	16	291804.749	362219.274
3	291959.000	362268.000	17	291801.537	362239.975
4	291950.935	362247.121	18	291803.620	362254.077
5	291949.088	362242.338	19	291807.231	362276.107
6	291944.584	362236.997	20	291809.358	362288.083
7	291933.431	362223.773	21	291824.587	362295.632
8	291918.835	362206.463	22	291840.142	362303.235
9	291902.819	362185.000	23	291856.960	362308.055
10	291886.014	362161.717	24	291871.034	362311.992
11	291883.832	362158.785	25	291886.687	362315.227
12	291870.228	362139.232	26	291894.748	362316.793
13	291848.690	362156.855	27	291907.115	362318.964
14	291825.991	362175.877	28	291939.470	362308.933

Executant
Ing. Duica Florentin Bogdan

Data: martie 2009

Se confirma suprafata terenului inregistrat si Publicitate Imobiliară Mehedinți introducând în obiectul în baza de date

CERU MARIAN DANIEL
CONSILIER



Suprafata totala masurata = 18924 mp
Suprafata din act = 18560 mp

Data: 30/18-03-2009