

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA NR.60

privind aprobarea cererilor și atribuirea în folosință gratuită a terenurilor
proprietate privată a Municipiului Orșova, pentru construirea de locuințe, conform Legii nr.15/2003

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr.9513/09.08.2019, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.9514/09.08.2019 și avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al municipiului Orșova;

Văzând Hotărârea nr.25 privind actualizarea și validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Orșova ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, adoptată de Consiliul Local al municipiului Orșova la data de 30.04.2019, cererea d-lui Rișcu Constantin înregistrată la nr.6774/06.06.2019, cererea d-lui Pîrvu Călin-Radu înregistrată la nr.6464/30.05.2019, cererea d-lui Cionca Cătălin-Alexandru înregistrată la nr.10628/23.08.2017, CF nr.51990 Orșova, CF nr.53657 Orșova, CF nr.53866 Orșova și procesul-verbal al Comisiei pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, încheiat la data de 23.07.2019;

În baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin HG nr.896/2003 și ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.354, art.357 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea formulată de dl. Rișcu Constantin, domiciliat în municipiul Orșova, str.Eroilor, nr.70, județul Mehedinți și i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală terenul proprietate privată a Municipiului Orșova, în suprafață de 300 mp, situat în intravilan, strada Traian, înscris în CF nr.51990 Orșova și identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cererea formulată de dl. Pîrvu Călin-Radu, domiciliat în municipiul Orșova, Bd.1 Decembrie 1918, nr.32, sc.A, ap.14, județul Mehedinți și i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală terenul proprietate privată a Municipiului Orșova, în suprafață de 275 mp, situat în intravilan, strada Coramnic, înscris în CF nr.53657 Orșova și identificat conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cererea formulată de dl. Cionca Cătălin-Alexandru, domiciliat în municipiul Orșova, str.Țurlui, nr.12, județul Mehedinți și i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală terenul proprietate privată a Municipiului Orșova, în suprafață de 219 mp, situat în intravilan, strada Jupalnic, înscris în CF nr.53866 Orșova și identificat conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează persoanele nominalizate la art.1-3 și Primarul municipiului Orșova.

*Adoptată astăzi 30.08.2019, în municipiul Orșova, județul Mehedinți

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

Pătășanu Petre

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
jr. Marian Boțilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Nr. cerere **3606**
Ziua **14**
Luna **05**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51990 Orsova



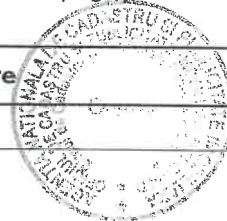
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1195/1196
Nr. topografic: lot 81 sud

Adresa: Loc. Orsova, Str Traian, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51990	Din acte: 330 Masurata: 300	Teren neimprejmuat;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9544 / 15/12/2017 Ordonanța nr. anexa 3 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Orsova, din 12/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 16477, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Notarial nr. 2304, din 14/12/2017 emis de BNP DUMITRU OPRISOR; Act Administrativ nr. 5933, din 05/10/2017 emis de BCPI ORSOVA;		
B2	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul modificării suprafeței de teren de sub A1 de la 330 mp la 300 mp și introducerea geometriei acestuia, în planul cadastral din sistemul informatic, conform documentației cadastrale recepționate de OCPI MEHEDINTI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA , domeniu public	A1
3606 / 14/05/2019 Act Administrativ nr. 5443, din 07/05/2019 emis de PRIMARIA MUN ORSOVA; Act Administrativ nr. 25, din 30/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ORSOVA;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniului privat, sub condiția emiterii unei Hotărâri de Guvern, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

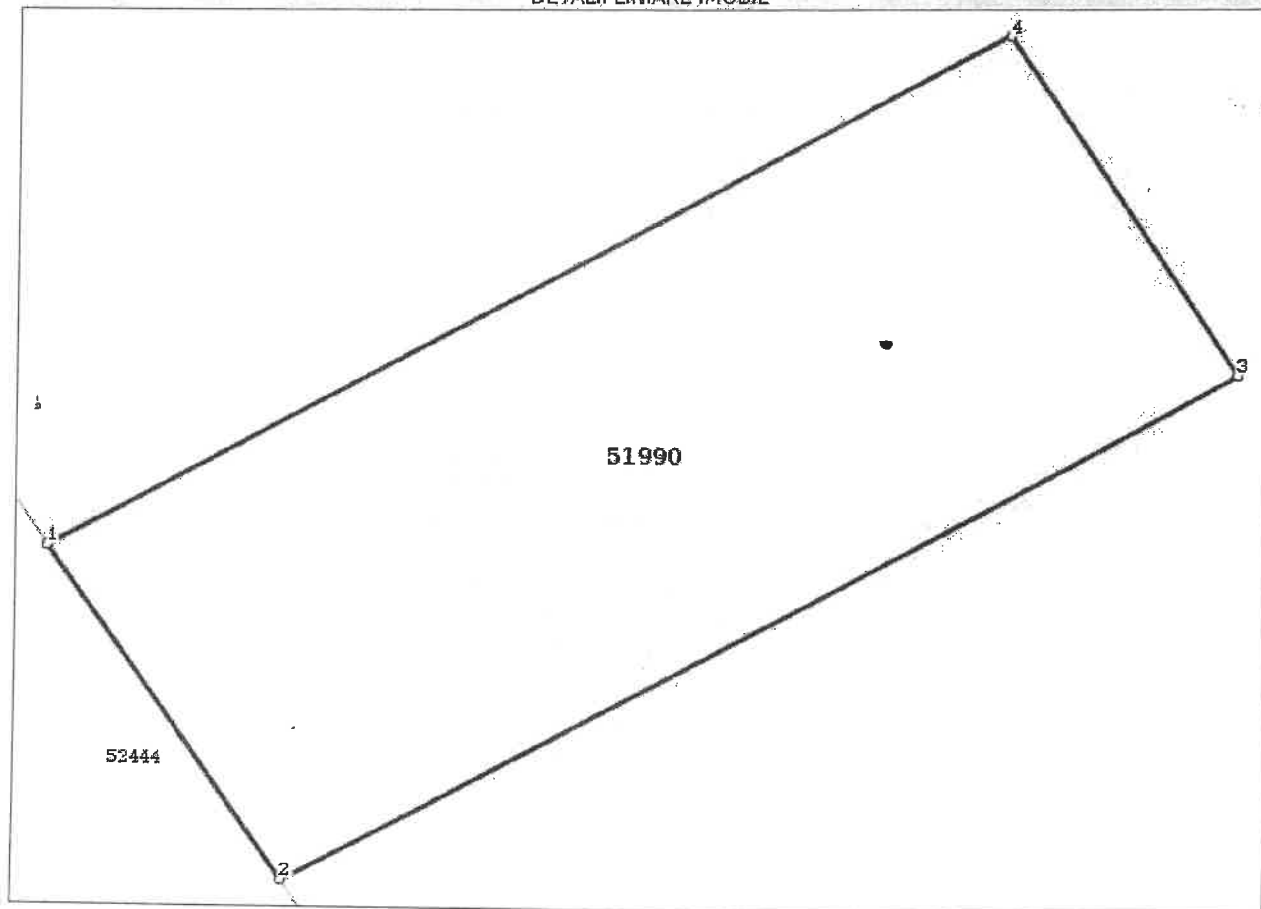


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51990	Din acte: 330 Masurata: 300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 330 Masurata: 300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.0
2	3	27.194
3	4	11.0
4	1	27.394



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.615/10-05-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

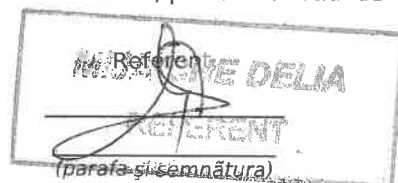
15-05-2019

Data eliberării,

___/___/___



Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION
SIMTION MIRCEA NICOLAE
(parafa și semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53657 Orsova

Nr. cerere	7304
Ziua	29
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare

100071717552

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: lot 57 Coramnic

Adresa: Loc. Orsova, Str Coramnic, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53657	Din acte: 296 Măsurata: 275	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9547 / 15/12/2017 Act Administrativ nr. r: anexa nr 3 -inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Orsova, din 12/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 2303, din 14/12/2017 emis de BNP Dumitru Oprisor; Act Administrativ nr. 16478, din 11/12/2017 emis de Primaria Municipiului Orsova; Act Administrativ nr. 5953, din 05/10/2017 emis de BCPI ORSOVA;	
B2 Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul modificarii suprafetei de teren de la 296 mp la 275 mp si introducerea geometriei acestuia, in planul cadastral din sistemul informatic, conform documentatiei cadastrale recepționate de OCPI Mehedinti	A1
7304 / 29/07/2019 Act Administrativ nr. 25, din 30/04/2019 emis de Consiliul Local ORSOVA; Act Administrativ nr. 3880, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA MUN ORSOVA ; Act Administrativ nr. 8646, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA MUN ORSOVA;	
B4 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA, domeniu privat	A1

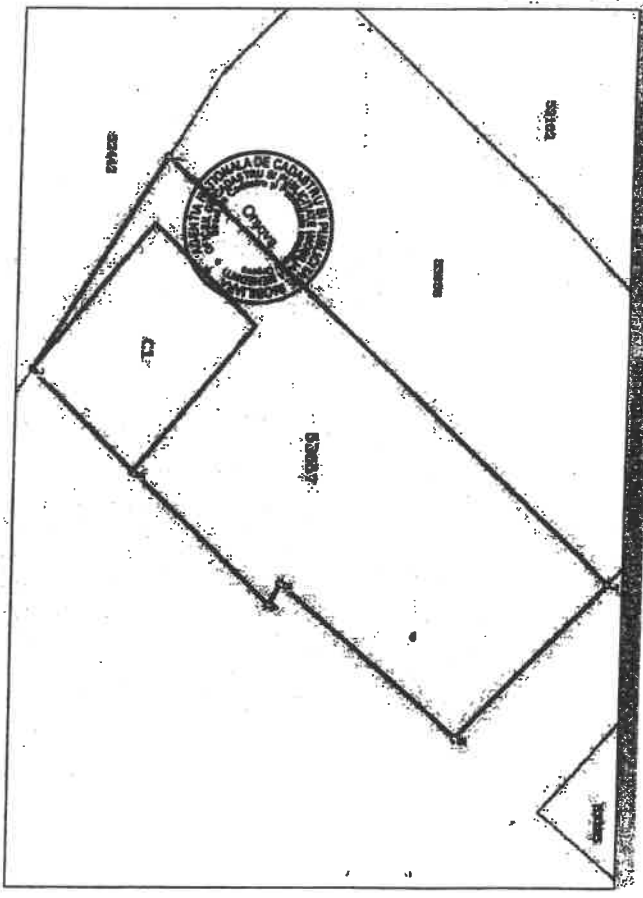
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 53657 Comuna/Oraș/Municipiu: Orșova
Anexa Nr. 1 La Partea I

Titlu	
Miscăciune	Suprafața (mp)*
53657	Din acte: 296
	Măsurată: 275
* Suprafața este determinată în plan de proiecte Stereo 70.	



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Formă teren	Suprafață (mp)	Tara	Parcelă	Nr. tope	Observații / Referințe
1	Curti construite	DA	Din acte: 296 Măsurată: 275				

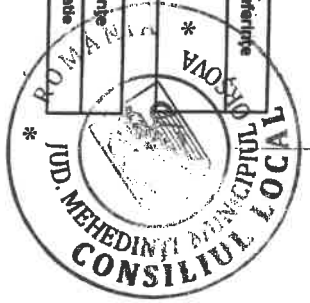
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL1	53657-C1	construcții anexa	53	Fără pct	S. construită la sol: 53 mp; fundate

Lungime Segmente

2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11,0
2	3	8,389



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8,487
4	5	1,044
5	6	10,245
6	7	9,428
7	1	27,582

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ca sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succedasilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON - Ordin de plată cont OCPI nr. 862/26-07-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data solicitării,
 05-08-2019
 Data eliberării,

Asistent Registrator,
ILEANA IONESCU
 (pentru și semnătura)

Referent,
MILANCIU GABRIELA
 (pentru și semnătura)
REFERENT





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Nr. cerere	3605
Ziua	14
Luna	05
Anul	2019
Cod verificare	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53866 Orsova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Orsova, Str Jupalnic, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53866	219	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9132 / 08/10/2018 Act Administrativ nr. anexa nr 3, din 12/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 6800, din 14/07/2018 emis de BCPI ORSOVA; Act Administrativ nr. 9106, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. 9105, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA ORSOVA; Act Administrativ nr. 9107, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA ORSOVA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA , domeniu public	A1
3605 / 14/05/2019 Act Administrativ nr. 5442, din 07/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ORSOVA;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlul domeniul privat, sub conditia emiterii unei Hotarari de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORSOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

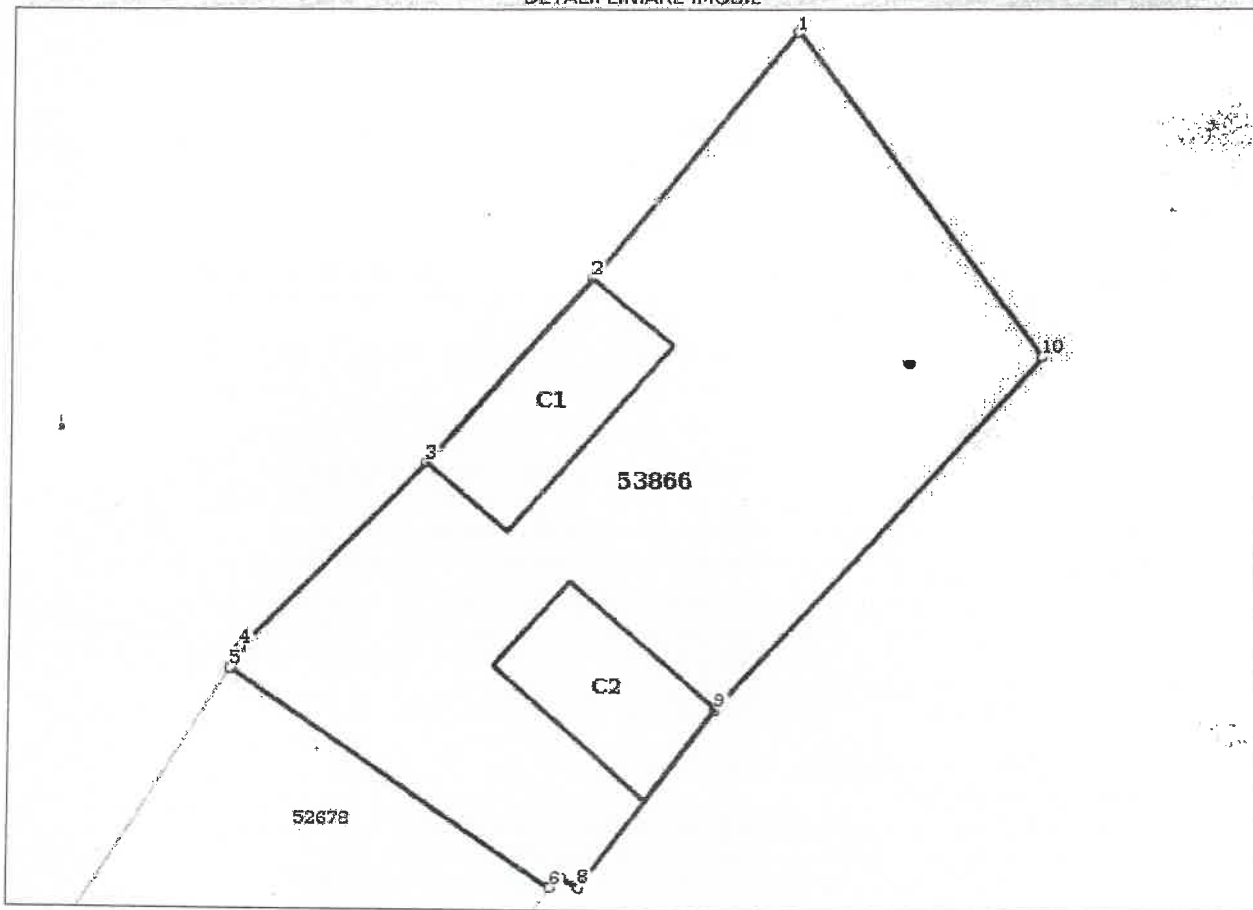


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53866	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53866-C1	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol: 19 mp
A1.2	53866-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construită la sol: 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.529*
2	3	6.634
3	4	7.004



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.615
5	6	10.419
6	7	0.405
7	8	0.544
8	9	15.978
9	10	12.784
10	1	10.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

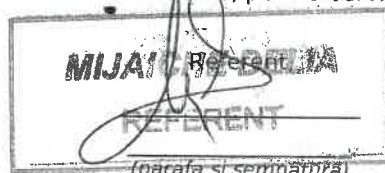
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.615/10-05-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
15-05-2019

Data eliberării,
/ /



Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION
SIMTION MIRCEA NICOLAE
(parafa și semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR



(parafa și semnătura)

