

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA NR.17
privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orșova
nr.44 adoptată la data de 14.06.2018

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr.4397/08.04.2020, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.4813/27.04.2020, referatul înregistrat la nr.5260/13.05.2020 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Orșova;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.44 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Locuințe sociale, str. Ghiocilor, municipiul Orșova, județul Mehedinți”, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, aprobarea destinației de locuințe sociale și aprobarea surselor de finanțare și aportul fiecăreia la realizarea investiției, adoptată la data de 14.06.2018 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.18 privind aprobarea rectificării valorii surselor de finanțare din HCL nr.44/14.06.2018, adoptată la data de 15.02.2019;

În baza prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(1), art.5 alin.(1) lit.a (ii), art.7 alin.(2) lit.b din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.a) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Art.1. alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.44 adoptată la data de 14.06.2018, se modifică după cum urmează:

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiții destinații de locuințe sociale prevăzut în anexa nr.1 este de 20.993.780,95 lei (inclusiv T.V.A), din care:

Surse de finanțare: buget de stat 18.401.475,29 lei (inclusiv T.V.A.).

bugetul local al municipiului Orșova 2.592.305,66 lei (inclusiv T.V.A.)

eșalonarea investiției: anul I 3.900.000 lei

anul II 8.000.000 lei

anul III 9.093.780,95 lei

Art.II. Restul prevederilor HCL nr.44/14.06.2018 rămân neschimbate.

Art.III. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orșova nr.18 privind aprobarea rectificării valorii surselor de finanțare din HCL nr.44/14.06.2018, adoptată la data de 15.02.2019.

Art.IV. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 13.05.2020, în municipiul Orșova, județul Mehedinți



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
jr. MARIAN BOȚILĂ

Proiectant: SC DAVIDE EL BRAVO SRL
Beneficiar: Consiliul Local UAT ORSOVA, jud. MEHEDINTI



ANEXA NR. 1
la HCL nr. 17/13.05.2020

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :BLOC LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA ORSOVA, JUDETUL MEHEDINTI -actualizat 10.03.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	474.256,65	0,00	474.256,65	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	474.256,65	0,00	474.256,65	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	240.822,68	0,00	240.822,68	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	240.822,68	0,00	240.822,68	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	26.180,00	0,00	26.180,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.808,00	0,00	3.808,00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	148.750,01	0,00	148.750,01	
3.3.1	Studii de fezabilitate	50.575,01	0,00	50.575,01	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	98.175,00	0,00	98.175,00	buget local
3.3.3	Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.190,00	0,00	1.190,00	buget local
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	41.650,00	0,00	41.650,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	221.578,01	0,00	221.578,01	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	18.678.269,29	18.347.925,29	330.344,00	buget de stat
eligibil	Construcții și Instalații	18.347.925,29	18.347.925,29	0,00	
neeligibil	Construcții și Instalații	330.344,00	0,00	330.344,00	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	18.678.269,29	18.347.925,29	330.344,00	

Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	53.550,00	53.550,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții	53.550,00	53.550,00	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	177.323,65	0,00	177.323,65	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.147.980,67	0,00	1.147.980,67	buget local
TOTAL CAPITOL 5		1.378.854,32	53.550,00	1.325.304,32	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		20.993.780,95	18.401.475,29	2.592.305,66	
Din care C + M		20.594.879,29	18.401.475,29	2.193.404,00	

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	18.401.475,29
buget local	2.592.305,66

Beneficiar:

Proiectant:





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
BLOC LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA ORSOVA, JUDEȚUL MEHEDINȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	398.535,00	75.721,65	474.256,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		398.535,00	75.721,65	474.256,65
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa și canalizare	202.372,00	38.450,68	240.822,68
2.2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
2.5	Drumuri acces	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		202.372,00	38.450,68	240.822,68
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.1. Studiul de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.120,00	608,00	3.808,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	122.500,00	23.275,00	145.775,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.600,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	62.500,00	15.675,00	98.175,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		186.200,00	35.378,00	221.578,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.696.024,61	2.982.244,68	18.678.269,29
4.1.1	Construcții și instalații (eligibile)	15.418.424,61	2.929.500,68	18.347.925,29
4.1.2	Construcții și instalații (neeligibile)	277.600,00	52.744,00	330.344,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		15.696.024,61	2.982.244,68	18.678.269,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177.323,65	0,00	177.323,65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	81.709,66	0,00	81.709,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.341,93	0,00	16.341,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.272,06	0,00	79.272,06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	584.683,64	183.291,03	1.147.980,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.187.013,29	191.841,03	1.378.854,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.670.144,89	3.323.636,04	20.993.780,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.341.931,61	3.052.223,01	19.116.554,62



Proiectant,
Nicolai Petrisor





DAVIDE EL BRAVO S.R.L.

Splai Mihai Viteazu nr. 2 C, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți,
Tel. 0762.061.315

C.U.I: RO31700497; REG. COMERTULUI: J25 / 179/2013;
e-mail office@afaceri-europene-mehedinti.ro www.afaceri-europene-



Nr. 23/11.03.2020

NOTA JUSTIFICATIVA PROIECTANT



Referitor la: **CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE**

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ORSOVA

Proiectant: SC DAVIDE EL BRAVO SRL

Avand in vedere ca în cadrul proiectului nr. 41/2017_faza SF, cu titlul **CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE**, solicitant U.A.T. MUNICIPIUL ORSOVA, sunt propuse lucrări /echipamente/materiale care au fost evaluate si incadrate in standardele de cost , in conformitate cu **HGRnr. 363/2010; HGRnr. 717/2010; HGRnr. 250/2011;** avand in vedere ca standardele de cost au fost abrogate prin OUG 85/2018; avand in vedere ca rata medie a inflatiei pe anul 2018 a fost de 4,6% si pe anul 2019 de 3,8%; avand in vedere cresterea vertiginoasa a preturilor la echipamente si materialele de constructii, in coditiile actualei crize sanitare COVID-19; proiectantul a actualizat Devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitii de mai sus, in vederea sustenabilitatii valorice a proiectului si incadrarii corecte in preturile actuale ale pietei de profil, in vederea realizarii acestuia. Devizul general se actualizeaza de la un total general de 17.100.289,96 lei(inclusiv TVA) la un total general de 20.993.780,95 lei(inclusive TVA).

PROIECTANT,
SC DAVIDE EL BRAVO SRL

