

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA

HOTĂRÂREA NR.18

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale și aprobarea
concesionării prin atribuire directă a terenului situat pe strada Eroilor, înscris în CF nr.54051, în suprafață
de 1.153 m.p., către S.C. LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, la solicitarea domnului Claudiu Riza
directorul regional al societății, în vederea extinderii construcțiilor existente**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat la nr.3537/12.03.2020, raportul compartimentului de resort din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului înregistrat la nr.3538/12.03.2020 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Orșova;

Văzând cererea S.C. LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, înregistrată la nr.2779/27.02.2020, certificatul de urbanism nr.27/05.03.2020, extrasul CF nr.54051 Orșova și Planul de identificare a terenului în suprafață de 1153 mp, extrasul CF nr.53694 Orșova, contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Societatea BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA și LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ pentru bunul imobil situat în intravilanul municipiului Orșova, str.Decebal nr.1, compus din teren și construcții, înscris în CF nr.53694 Orșova și raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR;

În baza prevederilor art.13 alin.(1) și art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) și art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul privat al municipiului Orșova a terenului Lot 1 în suprafață de 1.153 mp, situat în municipiul Orșova, strada Eroilor, înscris în CF nr.54051 Orșova și identificat conform schiței care constituie *anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului situat în municipiul Orșova, strada Eroilor, înscris în CF nr.54051 Orșova, întocmit de expert evaluator ing.Popescu Constantin Emil – membru ANEVAR, care constituie *anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 1.153 mp, situat în municipiul Orșova, strada Eroilor, către S.C. LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ pentru extinderea construcțiilor existente prin amenajarea de parcări, acces și spații verzi.

Art.4. Pentru suprafața de 1.153 mp valoarea terenului va fi de 50.700 euro, respectiv suma în lei la cursul valutar stabilit de B.N.R la data efectuării plății.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

Art.6. Termenele și modalitatea de plată a redevenței vor fi cele stipulate în contract.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orșova.

Adoptată astăzi 14.05.2020, în municipiul Orșova, județul Mehedinți



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
jr. MARIAN BOȚILĂ
- cu obiecțiuni nr.5326/14.05.2020 -

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA, jr.Marian BOTILA,

In baza prevederilor art.140, art.197 alin.(3), art.240 si art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, formulez

OBIECTIUNI

la contrasemnarea Hotararii nr.18 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale si aprobarea concesiunii prin atribuire directa a terenului situat pe strada Eroilor, inregistrat in CF nr.54051, in suprafata de 1153 mp, catre SC LIDL ROMANIA Societate in comandita, la solicitarea domnului Claudiu Riza directorul regional al societatii, in vederea extinderii constructiilor existente, adoptata la data de 14.05.2020, intrucat

Inventarul domeniului public si privat al municipiului Orsova, nu este reactualizat conform prevederilor Codului administrativ

Din raportul compartimentului de specialitate nr.3538/12.03.2020, nu rezulta propunerea de adoptare sau nu a proiectului de hotarare, ci doar de analiza si dezbateri

In precedent, pentru 3 astfel de hotarari (nr.9, nr.10 si nr.11 adoptate in sedinta extraordinara din data de 24.02.2020), in exercitarea controlului de legalitate Prefectul judetului Mehedinti, cu motivarea din adresa nr.3163/26.03.2020, inregistrata la Consiliul Local al municipiului Orsova la nr.69/31.03.2020), a considerat ca au fost adoptate cu incalcarea dispozitiilor Codului administrativ, nefiind justificata incetarea interesului public iar trecerea din domeniul public in domeniul privat nu a produs efecte juridice pentru a se putea concesiuna, cu referire la dispozitiile art.362 alin.(2) si (3) si art.312 alin.(1), art.309, art.310 si art.315 alin.(1) din Codul administrativ.

Intrucat pana la aceasta data nu avem un punct de vedere al instantelor de judecata, Prefectul judetului Mehedinti, prevalandu-se de faptul ca le poate ataca in termen de 6 luni de la comunicare, cele de mai sus nu pot fi ignorate, speta fiind identica.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI ORSOVA
jr.Marian BOTILA



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MEHEDINȚI

3163 / 26 03. 2020

D- lui nr. B076 19
Secretar general al UAT
Rep. informata consilierii
Locali.

JUDEȚUL MEHEDINȚI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORȘOVA	
INTRARE-IEȘIRE Nr. 69	
Anul 2020	Luna 03 Zile 31

Dr. - Elica Flaur
- Petre Lorena
- Plavetiu Grigore

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL ORȘOVA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

Urmare efectuării controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate de Consiliul Local al municipiului Orșova în ședința extraordinară din data de 24.02.2020, comunicată către Instituția Prefectului, Județul Mehedinți în data de 03.03.2020 am constatat că Hotărârile cu numerele 9,10,11 au fost adoptate de Consiliul Local Orșova cu nerespectarea dispozițiilor legale în vigoare.

În primul rând, nu se justifică urgența adoptării Hotărârilor cu numerele 9, 10 și 11 din 24.02.2020 în ședința extraordinară, deoarece potrivit dispozițiilor art.134 alin.(3) lit. b și alin.(4), din OUG nr.57/2019, ședințele extraordinare se întrunesc potrivit textului de lege mai sus amintit, doar cu caracter de excepție.

Cum textul de lege amintit este susceptibil de o interpretare restrictivă, rezultă că în ipotezele prevăzute de lege ședințele extraordinare sunt convocate doar în situații excepționale, care necesită măsuri urgente (imediate) și care nu suportă amânare, deoarece în caz contrar ar afecta interesul public, prin aducerea unor grave atingeri comunității locale .

Caracterul excepțional al ședinței , nu se prezumă, ci trebuie dovedit, justificat, motivat de către inițiatorul convocării.

Intr-o atare situație , proiectele de hotărâri se supun adoptării în procedură de urgență, situație în care inițiatorul de proiect ar trebui să facă mențiunea „ procedură de urgență” pe referatul proiectului de hotărâre. Astfel, prin proiectul de hotărâre se supune adoptarea hotărârii în procedură de urgență.

Este evident faptul că, o situație extraordinară, trebuie să fie motivată în scris astfel încât să nu constituie de fapt un abuz în vederea eludării procedurilor anterioare elaborării actului administrativ (ex. obținerea avizelor comisiilor de specialitate al consiliului local, întocmirea raportului de specialitate al compartimentului de specialitate din subordinea primarului etc.).

Trecând peste acest aspect, cele 3 hotărâri adoptate de Consiliul Local Orșova în ședința din 24.02.2020, vizează trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat, în scopul concesiunii prin încredințare directă (în cazul HCL nr.9 și HCL nr.10) și în scopul vânzării directe (în cazul HCL nr.11).

Potrivit dispozițiilor art. 361 alin.(2) și (3) din OUG nr.57/2019, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Unităților Administrativ- Teritoriale, se face doar în situații temeinic justificate.

În concret, prin adoptarea Hotărârile cu nr. 9,10 și 11, nu s-a justificat necesitatea încetării uzului public sau interesului public asupra terenurilor respective. Or trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat doar pentru a se concesiona sau vinde în scopul extinderii unor construcții private, nu justifică încetarea interesul public.

Mai mult, în aceeași ședință, s-a adoptat prin aceleași hotărâri atât trecerea din domeniul public în domeniul privat cât și concesionarea sau vânzarea terenurilor în cauză.

Legat de acest aspect, subliniem faptul că procesul de trecere din public în privat, nu a apucat să producă efecte juridice și ca atare, în ședință, s-a aprobat concesionarea sau vânzarea unor terenuri care la momentul adoptării hotărârilor în cauză, se aflau în domeniul public.

⚡ Pentru ca trecerea din domeniul public în domeniul privat să fi produs efecte juridice, trebuia ca mai înainte hotărârile care vizau trecerea terenurilor dintr-un domeniu în altul să fie supuse publicității. Apoi, după intrarea în domeniul privat, se putea proceda la concesionare sau vânzare cu respectarea drepturilor de preemțiune prevazute de lege. Susținem aceasta deoarece potrivit dispozițiilor art. 363 alin.(1) din OUG nr.57/2019, vânzarea terenurilor din domeniul privat se face doar prin licitație publică. Cât privesc concesionarea, potrivit dispozițiilor art.362 alin. (2) și (3) din OUG 57/2019, și în domeniul privat devin incidente dispozițiile art. 312 alin.(1) din OUG nr.57/2019.

⚡ Revenind asupra concesionării sau vânzării, acestea se realizează doar după emiterea unui studiu de oportunitate, potrivit art.309 din OUG 57/2019 și emiterea caietului de sarcini potrivit art. 310 din același act normativ.

⚡ Cât privește concesionarea prin atribuire directă către societăți comerciale, acest fapt se poate realiza doar în condițiile art. 315 alin.(1) din OUG nr.57/2019.

⚡ În speță, pentru adoptarea HCL nr.9,10 și 11, nu s-a făcut dovada existenței dreptului de preemțiune pentru niciunul din cele 3 cazuri.

Cum în speță au fost încălcate dispozițiile Codului Administrativ, solicităm revocarea Hotărârilor cu numerele 9, 10 și 11, adoptate de Consiliul Local Orșova în ședința din 24.02.2019, ca fiind nelegale.

În caz contrar, vom ataca aceste hotărâri la Instanța de Contencios Administrativ.

PREFECT
CRISTINE ROMĂN
GULEA PĂRO



Șef Serviciu,
Cons. Jr. Constantin VINTILĂ

Întocmit,
Cons. Jr. Rodica RENTEA